

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1

al obiectivului de investiții

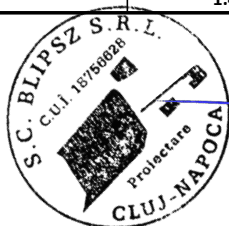
AMENAJARE CENTRU COMUNITAR CAMPUL FRUMOS				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	130.401,78	24.776,34	155.178,12
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		130.401,78	24.776,34	155.178,12
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	51.811,06	9.844,10	61.655,16
2.1.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor-utilaje	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		51.811,06	9.844,10	61.655,16
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.600,00	684,00	4.284,00
3.1.1	Studii de teren	3.600,00	684,00	4.284,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.740,00	330,60	2.070,60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	69.323,00	13.171,37	82.494,37
3.5.1	Temă de proiectare	700,00	133,00	833,00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.940,00	4.358,60	27.298,60
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.600,00	684,00	4.284,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	38.083,00	7.235,77	45.318,77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	6.200,00	1.178,00	7.378,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	6.200,00	1.178,00	7.378,00
3.8	Asistență tehnică	21.601,35	4.104,26	25.705,61
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.200,45	1.368,09	8.568,54
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.200,45	988,09	6.188,54
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	14.400,90	2.736,17	17.137,07
Total capitol 3		106.464,35	20.228,23	126.692,58
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.243.633,75	236.290,41	1.479.924,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	36.600,00	6.954,00	43.554,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	106.245,33	20.186,61	126.431,94
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.386.479,08	263.431,03	1.649.910,11
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	21.365,65	4.059,47	25.425,12
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.243,86	2.706,33	16.950,19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.121,79	1.353,14	8.474,93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.840,99	0,00	21.840,99

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.200,45	0,00	7.200,45
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.440,09	0,00	1.440,09
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.200,45	0,00	7.200,45
5.2.5 Taxe pt acorduri ,avize conforme si autorizatii construire/desfintare	6.000,00	0,00	6.000,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	288.018,09	54.723,44	342.741,53
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	331.224,73	58.782,91	390.007,64
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	2.006.381,00	377.062,60	2.383.443,60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.440.090,45	273.617,19	1.713.707,64

Data: Dec. 2019

Proiectant: BLIPSZ SRL

1 EURO=4.7515 LEI curs InforEuro Octombrie 2019



AMENAJARE CENTRU COMUNITAR CAMPUL FRUMOS

DEVIZUL OBIECTIVULUI 1.2-AMENAJAREA TERENULUI - VARIANTA 1

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA	TVA 19%	Valoare inclusiv Tva
		lei		lei
1.2 AMENAJAREA TERENULUI				
1	ARHITECTURA	128.913,78	24.493,62	153.407,40
1	Imrejmuire	33.411,72	6.348,23	39.759,95
2	Demolare imprejmuire(taiere pom),trotoare,scari	16.240,79	3.085,75	19.326,54
3	Demolare anexa 4x3m	2.847,85	541,09	3.388,94
4	Demolare anexa 5x2m	3.782,18	718,61	4.500,79
5	Demolare anexa 3-langa casa	10.090,18	1.917,13	12.007,31
6	Sistem.verticala si amenajare exterioara	62.541,06	11.882,80	74.423,86
TOTAL I		128.913,78	24.493,62	153.407,40
II – MONTAJ				
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II		0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Dotari	1.488,00	282,72	1.770,72
TOTAL III		1.488,00	282,72	1.770,72
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II+TOTAL III fără TVA)		130.401,78	24.776,34	155.178,12

PROIECTANT
BLIPSZ SRL



AMENAJARE CENTRU COMUNITAR CAMPUL FRUMOS

DEVIZUL OBIECTIVULUI 2.1 Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor - VARIANTA 1

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA	TVA 19%	Valoare inclusiv Tva
		lei		lei
2.1 Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor				
2,1	INSTALATII	51.811,06	9.844,10	61.655,16
1	Alimentare cu apa	5.606,84	1.065,30	6.672,14
2	Canalizare menajera	10.739,92	2.040,58	12.780,50
3	Canalizare pluviala	28.940,30	5.498,66	34.438,96
3	Bransament electric	3.560,96	676,58	4.237,54
4	Bransament gaz	2.963,04	562,98	3.526,02
TOTAL I		51.811,06	9.844,10	61.655,16
II – MONTAJ				
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II		0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Dotari	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		0,00	0,00	0,00
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II+TOTAL III fără TVA)		51.811,06	9.844,10	61.655,16

PROIECTANT
BLIPSZ SRL



Proiectant,
BLIPSZ SRL
400440 CLUJ-NAPOCA

DEVIZ PE OBIECT -CAP 3,5 - VARIANTA 1

al obiectivului de investiții

AMENAJARE CENTRU COMUNITAR CAMPUL FRUMOS				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.600,00	684,00	4.284,00
	3.1.1. Studii de teren	3.600,00	684,00	4.284,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	608,00	608,00
3.3	Expertizare tehnică	1.740,00	330,60	2.070,60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	69.323,00	13.171,37	82.494,37
	3.5.1. Temă de proiectare	700,00	133,00	833,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.940,00	4.358,60	27.298,60
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.600,00	684,00	4.284,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.083,00	7.235,77	45.318,77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	6.200,00	1.178,00	7.378,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	6.200,00	1.178,00	7.378,00
3.8	Asistență tehnică	21.601,35	4.104,26	25.705,61
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.200,45	1.368,09	8.568,54
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.200,45	988,09	6.188,54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14.400,90	2.736,17	17.137,07
Total capitol 3		106.464,35	20.836,23	127.300,58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	21.365,65	4.059,47	25.425,12
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.243,86	2.706,33	16.950,19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.121,79	1.353,14	8.474,93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.840,99	0,00	21.840,99
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.200,45	0,00	7.200,45
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.440,09	0,00	1.440,09
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.200,45	0,00	7.200,45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.000,00	0,00	6.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%xC+M	288.018,09	54.723,44	342.741,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		331.224,73	58.782,91	390.007,64

Data: DEC. 2019

Proiectant: BLIPSZ SRL

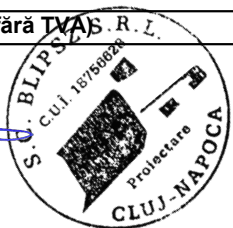


AMENAJARE CENTRU COMUNITAR CAMPUL FRUMOS

DEVIZUL OBIECTIVULUI 4.1 CONSTRUCTII+INSTALATII - VARIANTA 1

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA	TVA 19%	Valoare inclusiv Tva
		lei		lei
4.1 – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
4.1.1	REZISTENTA	301.287,76	57.244,67	358.532,43
1	Rezistenta -reabilitare cladire	135.610,37	25.765,97	161.376,34
2	Rezistenta -extindere structura existente	165.677,39	31.478,70	197.156,09
4.1.3	ARHITECTURA	829.269,26	157.561,16	986.830,42
1	Arhitectura	829.269,26	157.561,16	986.830,42
4.1.4	INSTALATII	113.076,73	20.729,23	129.830,44
1	Instalatii electrice interioare	39.732,88	7.549,25	47.282,13
2	Instalatii sanitare interioare	45.888,94	8.718,90	54.607,84
3	Instalatii termice interioare	23.479,39	4.461,08	27.940,47
4	Energie regenerabile -panou solar ACM	3.975,52	755,35	4.730,87
TOTAL I		1.243.633,75	235.535,06	1.475.193,29
II – MONTAJ				
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II		0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
	Utilaje si echipamente tehnologice CT	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	Utilaje si echipamente tehnologice electrice	14.700,00	2.793,00	17.493,00
	Utilaje si echipamente tehnologice sanitare	9.400,00	1.786,00	11.186,00
	Utilaje si echipamente tehnologice sistem panou solar	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	Dotari	106.245,33	20.186,61	126.431,94
TOTAL III		142.845,33	27.140,61	169.985,94
TOTAL (TOTAL I +TOTAL II+TOTAL III fără TVA)		1.386.479,08	262.675,68	1.645.179,24

PROIECTANT
BLIPSZ SRL



AMENAJARE CENTRU COMUNITAR CÂMPUL FRUMOS

LISTĂ DOTĂRI (CU MOBILARE)

denumire art.	dim.	buc.	P.U. fără T.V.A.	T.V.A.	TOTAL fără T.V.A.	TOTAL cu T.V.A.
---------------	------	------	------------------	--------	-------------------	-----------------

106.245,33 126.431,94

a. DOTARE, MOBILARE CF. STRUCTURII FUNCȚIONALE

1	raft metalic	180x90x45	10	118,00	22,42	1.180,00	1.404,20
2	mobilă bucatărie	(220+120)x61x220	1	1.850,00	351,50	1.850,00	2.201,50
3	masă cu 4 scaune	120x180	1	671,30	127,55	671,30	798,85
4	scaun pliant lemn		62	41,93	7,97	2.599,66	3.093,60
5	masă de înfășat	60x88x103	1	251,26	47,74	251,26	299,00
6	birou rabatabil cu rafturi	147x147x159	2	610,92	116,07	1.221,84	1.453,99
7	măsuță modulară 2 locuri	75x75x72	11	208,40	39,60	2.292,40	2.727,96
8	cuier perete	79x32	4	75,55	14,35	302,20	359,62
9	masă cu 2 scaune	75x75	3	200,67	38,13	602,01	716,39
10	banchetă așteptare	120x30	2	320,00	60,80	640,00	761,60
11	tejghea recepție	(140+80+140)x40	1	500,00	95,00	500,00	595,00
12	scaun birou rotativ cu roți	59x65	6	168,07	31,93	1.008,42	1.200,02
13	scaun rotativ cu spătar	45x47	9	163,87	31,14	1.474,83	1.755,05
14	dulap dosare	51x120	2	838,66	159,35	1.677,32	1.996,01
15	masă conferințe din 2 module	140x140x73	2	1.141,18	216,82	2.282,36	2.716,01
16	dulap vestiar cu banchetă		1	650,00	123,50	650,00	773,50
17	comodă cu sertare	160x47x76	3	923,53	175,47	2.770,59	3.297,00
18	canapea cu 2 locuri	119x76x70	2	301,68	57,32	603,36	718,00
19	măsuță cafea	ø: 90, h: 48	1	335,29	63,71	335,29	399,00

b. DOTARE CU ECHIPAMENTE ELECTRONICE ȘI IT

20	cuptor microunde		1	294,12	55,88	294,12	350,00
21	cafetieră		1	357,98	68,02	357,98	426,00
22	fierbător apă		1	96,64	18,36	96,64	115,00
23	aspirator		1	562,18	106,81	562,18	668,99
24	plită electrică ceramică		1	503,36	95,64	503,36	599,00
25	cuptor electric		1	503,36	95,64	503,36	599,00

26	frigider clasa A++	1	797,48	151,52	797,48	949,00
27	calculator laptop cu sistem de operare Windows și pachet software MS Office	4	2.702,00	513,38	10.808,00	12.861,52
28	imprimantă laser color multifuncțională A4	1	1.259,66	251,93	1.259,66	1.499,00
29	videoproiector WUXGA 4000 lumeni cu sistem de fixare pe tavan	1	2.520,17	504,03	2.520,17	2.999,00
30	ecran de proiecție 300x300cm ELECTRIC	1	944,54	188,91	944,54	1.124,00
31	LIFT BALUSTRADĂ scară interioară	1	64.685,00	12.937,00	64.685,00	76.975,15

Întocmit:

arh. BENEDEK István
BLIPSZ s.r.l.



Obiectivul: Campul frumos v.1 - Incalzire gaz + panou solar

Obiectul: Instalatii

LISTA

Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Pretul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Mii Lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Cazan mural pe gaz, 40 kW cu tiraj forat	buc	1	7.000,00	7,00		
2	Masina de spalat rufe cu uscator	buc	1	2.500,00	2,50		
3	Masina de spalat vase	buc	1	2.500,00	2,50		
4	Boiler 500 l, 2 serpentine si rezistenta electrica	buc	1	4.400,00	4,40		
5	Paratrasnet tip PDA	buc	1	14.100,00	14,10		
6	Stingătoare portabile P6 cu pulbere	buc	6	100,00	0,60		
7	Sistem de panou solar cu tuburi vidate complet echipat, rezervor 200 l, grup pompare, controler	buc	1	5.500,00	5,50		
TOTAL:				Mii Lei:	36,60		



AMENAJARE CENTRU COMUNITAR CÂMPUL FRUMOS

LISTĂ DOTĂRI EXTERIOARE

Nr.crt	Denumire	UM	Cant	PU	Valoare
1	Suport pt bicicleta	buc	2	119,00	238,00
2	Pichet PSI	buc	1	1.250,00	1.250,00
Subtotal fara Tva					1.488,00
Tva 19%					282,72
TOTAL cu Tva					1.770,72

Proiectant,
BLIPSZ SRL

